



Sonnige, moderne Wohnung mit Ausblick



Allgemeine Informationen

Objektnummer:	5009/20
Straße:	Heinrich-v.-Stephan-Str. 55
PLZ/Ort:	18435 Stralsund
Stadtteil:	Knieper
Lage:	5. Obergeschoss, Rechts
Räume:	3
Wohnfläche:	ca. 58 m ²
ca. bezugsfähig ab:	01.08.2024

Kosten

Grundmiete:	346,20 €
Betriebskosten:	92,32 €
Heizkosten:	86,55 €
Gesamtmiete:	525,07 €
Genossenschaftsanteile:	1.860,00 €

Objektbeschreibung und Ausstattung

- Balkon / Loggia
- Wanne
- Keller
- zentrale Warmwasserversorgung
- Anschluss für E-Herd

Wohngebietsbeschreibung

Knieper West III ist ein zentral gelegenes Wohngebiet mit guter Infrastruktur. Durch umfangreiche Maßnahmen zur Umfeldverbesserung wurden Außenanlagen neu gestaltet. Diese tragen wesentlich zu einer guten Wohnqualität bei. Der nahe gelegene Strelapark und Hansedom, aber auch der Stralsunder Zoo mit dem Stadtwaldbereich bieten ausreichend Gelegenheit für Spaziergänge und Einkaufsbummel. Im Wohngebiet finden sich Kindergärten, Schulen sowie verschiedene Verkaufseinrichtungen. Eine gute Busanbindung ist vorhanden.

Ansprechpartner

Herr Martin Seigis
Telefon: +49 3831 377012
E-Mail: vermietung@wbg-volkswerft.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



Objektnummer
Etage

5009/20, Heinrich-v.-Stephan-Str. 55, 18435 Stralsund
5. Obergeschoss, Rechts

